

空き家管理チェックシート

定期的な管理と管理が重要です。以下を参考に点検し、その履歴を残していきましょう。

管 理		
		実施日 年 月 日
外 部	玄関周り	ゴミの収集、郵便受け内の整理
	敷地内清掃	敷地内の落ち葉やゴミの清掃
	草取り、庭木の剪定	草取り、越境している枝やツルの剪定、庭木の剪定、消毒
内 部	通風・喚起(60分程度)	すべての窓・扉(押入、クローゼット含)の開放
	通水(3分程度)	各蛇口から水を出し、排水溝へ水を流す
	掃除	室内の清掃
その他		

点 検			
		実施日 年 月 日	
外 部	<input type="checkbox"/>	屋根	屋根材の異常(ズレ、割れ、さび、苔、ハガレ)
	<input type="checkbox"/>	軒裏	軒天材の異常(シミ、汚れ、浮き、苔、ハガレ)
	<input type="checkbox"/>	雨とい	水漏れ、ハズレ、ヒビ、割れ
	<input type="checkbox"/>	窓	割れ、ヒビ、開閉の不具合、傾き、施錠の不具合
	<input type="checkbox"/>	ドア	割れ、ヒビ、開閉の不具合、傾き、施錠の不具合
	<input type="checkbox"/>	バルコニー	破れ、虫食い、腐朽、反り、さび、たわみ、ぐらつき
	<input type="checkbox"/>	外壁	汚れ、色あせ、さび、苔、ハガレ、ヒビ
	<input type="checkbox"/>	擁壁	水ぬき穴のつまり、ヒビ割れ、目地の開き
	<input type="checkbox"/>	塀	汚れ、傾き、崩れ
	<input type="checkbox"/>	家の周囲	樹木・雑草の繁茂、害虫・害獣の発生
	<input type="checkbox"/>	土台・基礎	基礎・土台の異常(ヒビ、割れ、傾き、腐朽、害虫)
内 部	<input type="checkbox"/>	天井	天井材の異常(ハガレ、たわみ、浮き、シミ、カビ)、雨漏り
	<input type="checkbox"/>	壁	壁材の異常(ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ)
	<input type="checkbox"/>	床	床材の異常(ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ、傾き)
	<input type="checkbox"/>	ドア・ふすま	建付けの異常、破損
	<input type="checkbox"/>	水道	給排水の不具合
	<input type="checkbox"/>	ガス	ガス漏れ
	<input type="checkbox"/>	電気	通電
	<input type="checkbox"/>	風呂	汚れ、破損
	<input type="checkbox"/>	トイレ	汚れ、破損
その他			